

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/26066 din 09.11.2023**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii**  
**Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren**  
**și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”,**  
**situat în mun. Bistrița, Bulevardul Independenței nr. 24, înscris în**  
**Cartea funciară nr. 84220 Bistrița, proprietate publică a**  
**județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26064 din 09.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/26071 din 09.11.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud nr.861 din 03.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25779 din 07.11.2023;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.334/2002 Legea bibliotecilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, art.3 alin.(2) din Legea nr.111/1995 privind Depozitul legal de documente, republicată;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.60 din 31.05.2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61 din 31.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de carte funciară nr.84220 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26049 din 09.11.2023;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ al Comisiei de administrație;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a),d), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și asupra bunurilor mobile în valoare de 878.706,60 lei cu TVA, aflate în dotarea imobilului.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, extensie a Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, în scopul colecționării, depozitării și expunerii exemplarelor de carte de patrimoniu, necesare organizării activităților specifice de informare, documentare și de lectură.

(3) Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

**Art.3** Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Managerul Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ .2023**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Datele de identificare**

ale imobilului – teren și construcție, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița–Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	<b>Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu</b>	Proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud	Proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud	Imobil situat în mun. Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, jud. Bistrița-Năsăud, Compus din: I. Teren intravilan, în suprafață de 1036 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, nr.cadastral: 84220; II. Construcție: „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime D+P+M, Suprafața construită = 346 mp, Suprafața construită desfășurată = 845,4 mp, compusă din: - la demisol: săli lectură, sală restaurare, birou, recepție cărți, cafenea, spații tehnice, grup sanitar, coridor, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; - la parter: spațiu primire, săli expunere, spații tehnice, grup sanitar, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; - la mansardă: sală multifuncțională, casa scării, lift - platformă persoane cu dizabilități. An construire: ~ 1912. An reabilitare: 2023, Nr.cadastral: 84220-C1.	882.672,00 1.142.528,76  6.825.680,19

oooOOooo

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ**  
**„GEORGE COȘBUC”**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

**- MODEL -**

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

a imobilului „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în mun.  
Bistrița, Bulevardul Independenței, nr. 24, înscris în Cartea funciară nr. 84220  
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,  
încheiat astăzi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

**I. Părțile**

**Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „GEORGE COȘBUC” BISTRIȚA – NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.11, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal ..... , reprezentat prin domnul manager PINTEA IOAN, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud asupra imobilului „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat mun. Bistrița, Bulevardul Independenței, nr. 24, înscris în Cartea funciară nr. 84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare - preluare, prin care:

**II. Obiectul**

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud a imobilului „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat mun. Bistrița, Bulevardul Independenței, nr. 24, înscris în Cartea funciară nr. 84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului

Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene Coșbuc” Bistrița – Năsăud asupra imobilului „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat mun. Bistrița, Bulevardul Independenței, nr. 24, înscris în Cartea funciară nr. 84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilului, în valoare de 878.706,60 lei cu TVA, ce se preiau în administrare de către Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

**Art.3** Predarea - preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul releveu al spațiului, anexat prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: \_\_\_\_\_

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud asupra imobilului „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat mun. Bistrița, Bulevardul Independenței, nr. 24, înscris în Cartea funciară nr. 84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

g) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor transmise în administrare;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

l) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a bunurilor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

m) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor primite în administrare și să transmită câte un exemplar din lista de inventariere, întocmită și semnată, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

n) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

o) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestora;

q) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

r) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

t) să asigure urmărirea în exploatare a imobilului și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestuia și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului, în condițiile legii;

u) să închirieze suprafețele disponibile ale imobilului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

v) să declare bunul imobil primit în administrare la Direcția venituri - impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ**  
**„GEORGE COȘBUC”**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

G.M./1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/26064 din 09.11.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr. 84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.861 din 03.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25779 din 07.11.2023, conducerea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, în scopul funcționării unei extensii a bibliotecii, ce se va axa în principal pe activitățile specifice compartimentului „colecții, documente de patrimoniu” din structura instituției. Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud deține un fond important de colecții speciale, circa 22000 de volume, printre care cărți, manuscrise, documente foarte valoroase prin unicitatea și vechimea lor, dar în prezent insuficient expuse și valorificate. Se dorește ca, prin preluarea în administrare a imobilului solicitat, să se asigure spațiu necesar conservării și cercetării documentelor de patrimoniu încredințate Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, în concordanță cu normele elaborate de Ministerul Culturii.

De altfel acesta a fost și scopul proiectului recent finalizat “Reabilitare și modernizare imobil Casa Colecțiilor și a Documentelor de Patrimoniu”, realizat în baza Autorizației de construire nr.670 din 02.09.2021 și recepționat conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/25670 din 06.11.2023. Clădirea, construită aproximativ în anul 1912 și care se afla într-o stare avansată de degradare, a fost restaurată integral cu finanțare de la bugetul județului și adusă cât mai aproape de aspectul original, devenind azi o bijuterie arhitecturală ce poate fi și un veritabil punct de atracție turistică. Încăperile au fost transformate în săli de lectură, săli de expunere și de păstrare a colecțiilor speciale, a donațiilor de manuscrise, a documentelor cultural-literare. La demisol s-a amenajat o cafenea literară, iar la mansardă o sală multifuncțională pentru evenimente culturale: prezentări, conferințe, lansări de carte, vizionări, colocvii, expoziții. Se poate concluziona că proiectul tehnic a fost gândit încă de la început ca imobilul „Casa Colecțiilor și a Documentelor de Patrimoniu” să deservească unei funcțiuni de bibliotecă, integrată în circuitul turistic, astfel încât toți cei interesați să poată intra în contact cu colecțiile și documentele de patrimoniu expuse publicului larg.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, după caz, să fie date în administrarea



instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IC/26063 din 09.11.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Darea în administrare a imobilului-teren și construcție se face cu destinația de „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, extensie a Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, în scopul colecționării, depozitării și expunerii exemplarelor de carte de patrimoniu, necesare organizării activităților specifice de informare, documentare și de lectură.

Predarea-preluarea imobilului, precum și a bunurilor mobile în valoare de 878.706,60 lei cu TVA, aflate în dotare, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu**  
**Nr.IC/26063 din 09.11.2023**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
Grigore-Florin Moldovan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii**  
**Județene „George Coșbuc” Bistrița - Năsăud asupra imobilului-teren și**  
**construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în**  
**municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea**  
**funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud este instituție publică cu personalitate juridică, înființată și organizată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, ca bibliotecă de drept public, enciclopedică, cu acces nelimitat, ale cărei atribuții principale sunt constituirea, organizarea, prelucrarea, dezvoltarea și conservarea colecțiilor de cărți, publicațiilor seriale, a altor documente de bibliotecă și a bazelor de date, pentru a facilita utilizarea acestora în scop de informare, cercetare, educație sau recreere.

Prin adresa nr.861 din 03.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25779 din 07.11.2023, conducerea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, în scopul funcționării unei extensii a bibliotecii, ce se va axa în principal pe activitățile specifice compartimentului „colecții, documente de patrimoniu” din structura instituției. Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud deține un fond important de colecții speciale, circa 22000 de volume, printre care cărți, manuscrise, documente foarte valoroase prin unicitatea și vechimea lor, dar în prezent insuficient expuse și valorificate. Se dorește ca, prin preluarea în administrare a imobilului solicitat, să se asigure spațiul necesar conservării și cercetării documentelor de patrimoniu încredințate Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, în concordanță cu normele elaborate de Ministerul Culturii.

De altfel, acesta a fost și scopul proiectului recent finalizat „Reabilitare și modernizare imobil Casa Colecțiilor și a Documentelor de Patrimoniu”, realizat în baza Autorizației de construire nr.670 din 02.09.2021 și recepționat conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/25670 din 06.11.2023. Clădirea, construită în anul 1912 și care se afla într-o stare avansată de degradare, a fost restaurată integral cu finanțare de la bugetul județului și adusă cât mai aproape de aspectul original, devenind azi o bijuterie arhitecturală ce poate fi și un veritabil punct

de atracție turistică. Încăperile au fost transformate în săli de lectură, săli de expunere și de păstrare a colecțiilor speciale, a donațiilor de manuscrise, a documentelor cultural-literare. La demisol s-a amenajat o cafenea literară, iar la mansardă o sală multifuncțională pentru evenimente culturale - prezentări, conferințe, lansări de carte, vizionări, colocvii, expoziții. Se poate concluziona că proiectul tehnic a fost gândit încă de la început ca imobilul-teren și construcție „Casa Colecțiilor și a Documentelor de Patrimoniu” să deservească unei funcțiuni de bibliotecă, integrată în circuitul turistic, astfel încât toți cei interesați să poată intra în contact cu colecțiile și documentele de patrimoniu expuse publicului larg.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

Față de cele prezentate propunem constituirea, prin hotărâre a consiliului județean, a dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.84220 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26049 din 09.11.2023, imobilul solicitat în administrare, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței, nr.24, se identifică după cum urmează:

- Teren, intravilan, în suprafață de 1036 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, nr.cadastral: 84220;

- Construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime D+P+M, Suprafața construită = 346 mp, Suprafața construită desfășurată = 845.4 mp, compusă din: - la demisol: săli lectură, sală restaurare, birou, recepție cărți, cafenea, spații tehnice, grup sanitar, coridor, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; - la parter: spațiu primire, săli expunere, spații tehnice, grup sanitar, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; - la mansardă: sală multifuncțională, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități. An construire ~1912. An reabilitare 2023, Nr.cadastral: 84220-C1.

Darea în administrare a imobilului-teren și construcție se face cu destinația de „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, extensie a Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, în scopul

colecționării, depozitării și expunerii exemplarelor de carte de patrimoniu, necesare organizării activităților specifice de informare, documentare și de lectură.

Drepturile și obligațiile Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcție, precum și a bunurilor mobile în valoare de 878.706,60 lei cu TVA, aflate în dotare, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Prezenta hotărâre va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,  
Gabriela Adriana Ceuca**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.I/26071 din 09.11.2023**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26064 din 09.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud nr.861 din 03.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25779 din 07.11.2023;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.334/2002 Legea bibliotecilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, art.3 alin.(2) din Legea nr.111/1995 privind Depozitul legal de documente, republicată;
- prevederile Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.60 din 31.05.2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61 din 31.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de carte funciară nr.84220 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26049 din 09.11.2023;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a), lit.d), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de

hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud este instituție publică cu personalitate juridică, înființată și organizată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, ca bibliotecă de drept public, enciclopedică, cu acces nelimitat, ale cărei atribuții principale sunt constituirea, organizarea, prelucrarea, dezvoltarea și conservarea colecțiilor de cărți, publicațiilor seriale, a altor documente de bibliotecă și a bazelor de date, pentru a facilita utilizarea acestora în scop de informare, cercetare, educație sau recreere.

Prin adresa nr.861 din 03.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25779 din 07.11.2023, conducerea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, în scopul funcționării unei extensii a bibliotecii, ce se va axa în principal pe activitățile specifice compartimentului „colecții, documente de patrimoniu” din structura instituției. Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud deține un fond important de colecții speciale, circa 22000 de volume, printre care cărți, manuscrise, documente foarte valoroase prin unicitatea și vechimea lor, dar în prezent insuficient expuse și valorificate. Se dorește ca, prin preluarea în administrare a imobilului solicitat, să se asigure tocmai spațiu necesar conservării și cercetării documentelor de patrimoniu încredințate Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, în concordanță cu normele elaborate de Ministerul Culturii.

De altfel, acesta a fost și scopul proiectului recent finalizat “Reabilitare și modernizare imobil Casa Colecțiilor și a Documentelor de Patrimoniu”, realizat în baza Autorizației de construire nr.670 din 02.09.2021 și recepționat conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/25670 din 06.11.2023. Clădirea, construită aproximativ în anul 1912 și care se afla într-o stare avansată de degradare, a fost restaurată integral cu finanțare de la bugetul județului și adusă cât mai aproape de aspectul original, devenind azi o bijuterie arhitecturală ce poate fi și un veritabil punct de atracție turistică. Încăperile au fost transformate în săli de lectură, săli de expunere și de păstrare a colecțiilor speciale, a donațiilor de manuscrise, a documentelor cultural-literare. La demisol s-a amenajat o cafenea literară iar la mansardă o sală multifuncțională pentru evenimente culturale: prezentări, conferințe, lansări de carte, vizionări, colocvii, expoziții. Se poate concluziona că proiectul tehnic a fost gândit încă de la început ca imobilul „Casa Colecțiilor și a Documentelor de Patrimoniu” să deservească unei funcțiuni de bibliotecă, integrată în circuitul turistic, astfel încât toți cei interesați să poată intra în contact cu colecțiile și documentele de patrimoniu expuse publicului larg.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.84220 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, imobilul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, solicitat în administrare, se identifică după cum urmează:

- Teren, intravilan, în suprafață de 1036 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, nr.cadastral: 84220;

- Construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime D+P+M, Suprafața construită = 346 mp, Suprafața construită desfășurată = 845.4 mp, compusă din:

- la demisol: săli lectură, sală restaurare, birou, recepție cărți, cafenea, spații tehnice, grup sanitar, coridor, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități;

- la parter: spațiu primire, săli expunere, spații tehnice, grup sanitar, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități;

- la mansardă: sală multifuncțională, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități.

An construire: ~ 1912. An reabilitare 2023, Nr.cadastral: 84220-C1.

Darea în administrare a imobilului-teren și construcție se face cu destinația de „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu”, extensie a Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, în scopul colecționării, depozitării și expunerii exemplarelor de carte de patrimoniu, necesare organizării activităților specifice de informare, documentare și de lectură.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcție, precum și a bunurilor mobile în valoare de 878.706,60 lei cu TVA, aflate în dotare, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare -preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene „George Coșbuc” Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcție „Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu” situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24, înscris în Cartea funciară nr.84220 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Duța Răzvan Parasca**

**Director executiv,  
Butta Elena**

Întocmit, Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex



Cod verificare



100160451209

Incheiere Nr. 64772 / 09-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 64772 / 09-11-2023

**INCHEIERE Nr. 64772**

Inspector: CRISTINA STANESCU  
Registrator: SIMONA POP  
Asistent registrator: MIHAELA-ELENA BIGU

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - ÎNTRIRE	
Nr. Document	1 26049
Ziua	09
Luna	11
Anul	2023
Nr. file	1
Nr. anex	2
Mod. primire	e-mail
Nume	PT

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.410 - Documentatie/09-11-2023 emis de Ingro Consult SRL;
- Act Administrativ nr.106627 - Certificat de atestare fiscală/07-11-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Act Administrativ nr.388 - Certificat de atestare a edificării construcției/08-11-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263, 262  
Vazand referatul asistentului registrator



NR: 26049  
DATA: 09/11/2023  
COD: 10FDE

#### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84220, inscris in cartea funciara 84220 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 84220 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:  
TAKACS IOSIF ZOLTAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
09-11-2023

Registrator,  
SIMONA POP

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

Inspector,  
CRISTINA STANESCU

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 64772  
Ziua 09  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare  
100160451209



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84220 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 24, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84220	1.036	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84220-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 24, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:845.4 mp; "Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu" în regim de înălțime D+P+M, compusă din: la demisol: săli lectură, sală restaurare, birou, recepție cărți, cafenea, spații tehnice, grup sanitar, coridor, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; la parter: spațiu primire, săli expunere, spații tehnice, grup sanitar, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; la mansardă: sală multifuncțională, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități. An construire ~ 1912. An reabilitare 2023.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30884 / 06/06/2019</b>	
Act Administrativ nr. 42, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN -JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84220 a imobilului cu numarul cadastral 84220/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79508 inscris in cartea funciara 79508; A1
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfanta Maria Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8099, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Năsăud; Act Administrativ nr. Decizia nr.680, din 07/07/1966 emis de Sfatul Popular al Regiunii Cluj; Act Administrativ nr. Decizia nr.1028, din 19/12/1959 emis de Sfatul Popular al Regiunii Cluj;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 79508/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 25903 din 25/05/2017; adus din CFE 58913, CFE 52420	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1.1
1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 79508/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 25903 din 25/05/2017; adus din CFE 58913	

### C. Partea III. SARCINI .

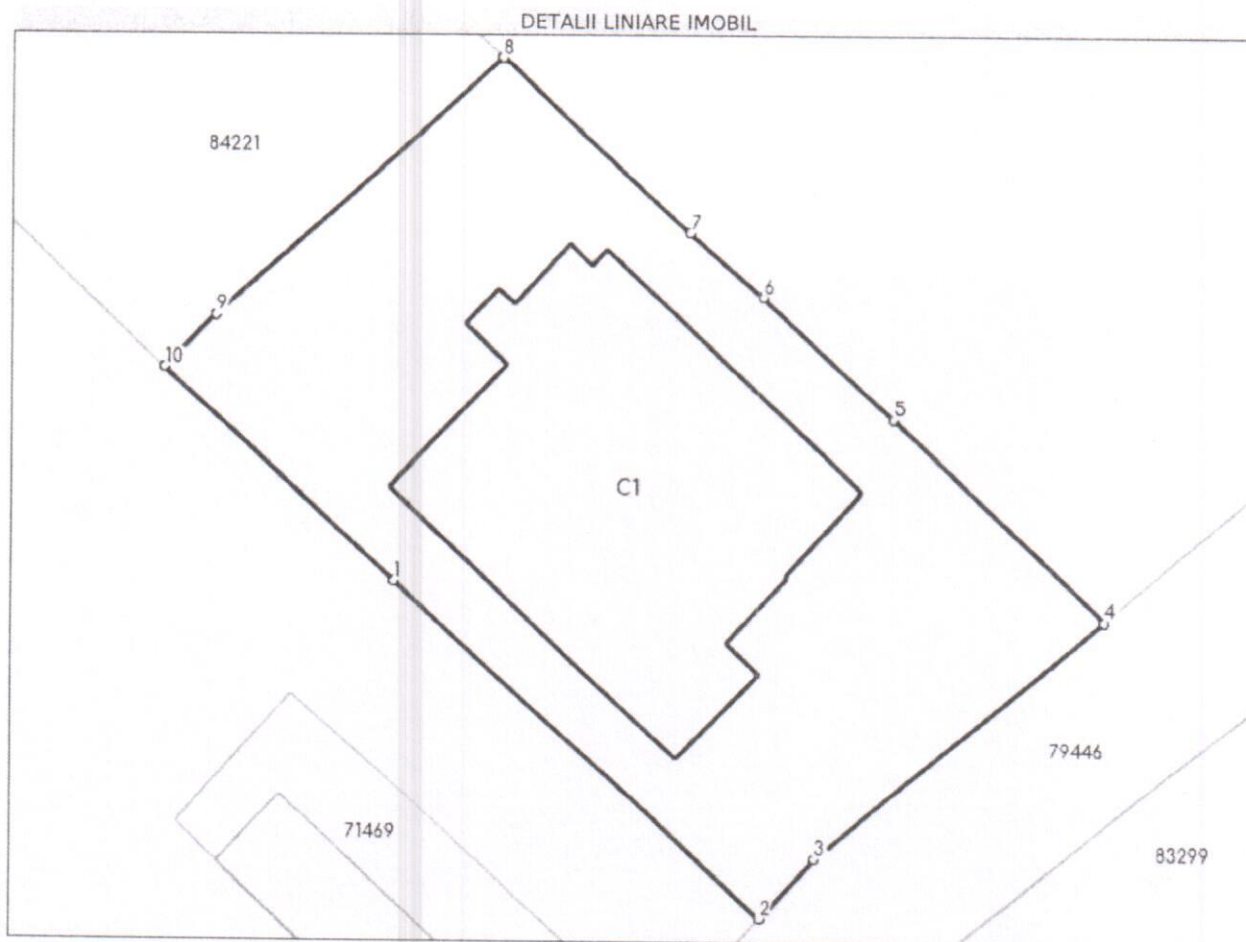
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84220	1.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.036	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84220-C1	construcții administrative și social culturale	346	Cu acte	S. construită la sol:346 mp; S. construită desfășurată:845.4 mp; "Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu" în regim de înălțime D+P+M, compusă din: la demisol: săli lectură, sală restaurare, birou, recepție cărți, cafenea, spații tehnice, grup sanitar, coridor, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; la parter: spațiu primire, săli expunere, spații tehnice, grup sanitar, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; la mansardă: sală multifuncțională, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități. An construire ~ 1912. An reabilitare 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	26.309
2	3	4.231
3	4	19.82
4	5	15.356
5	6	9.423
6	7	5.158
7	8	13.472
8	9	20.293
9	10	3.877
10	1	16.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,  
09-11-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

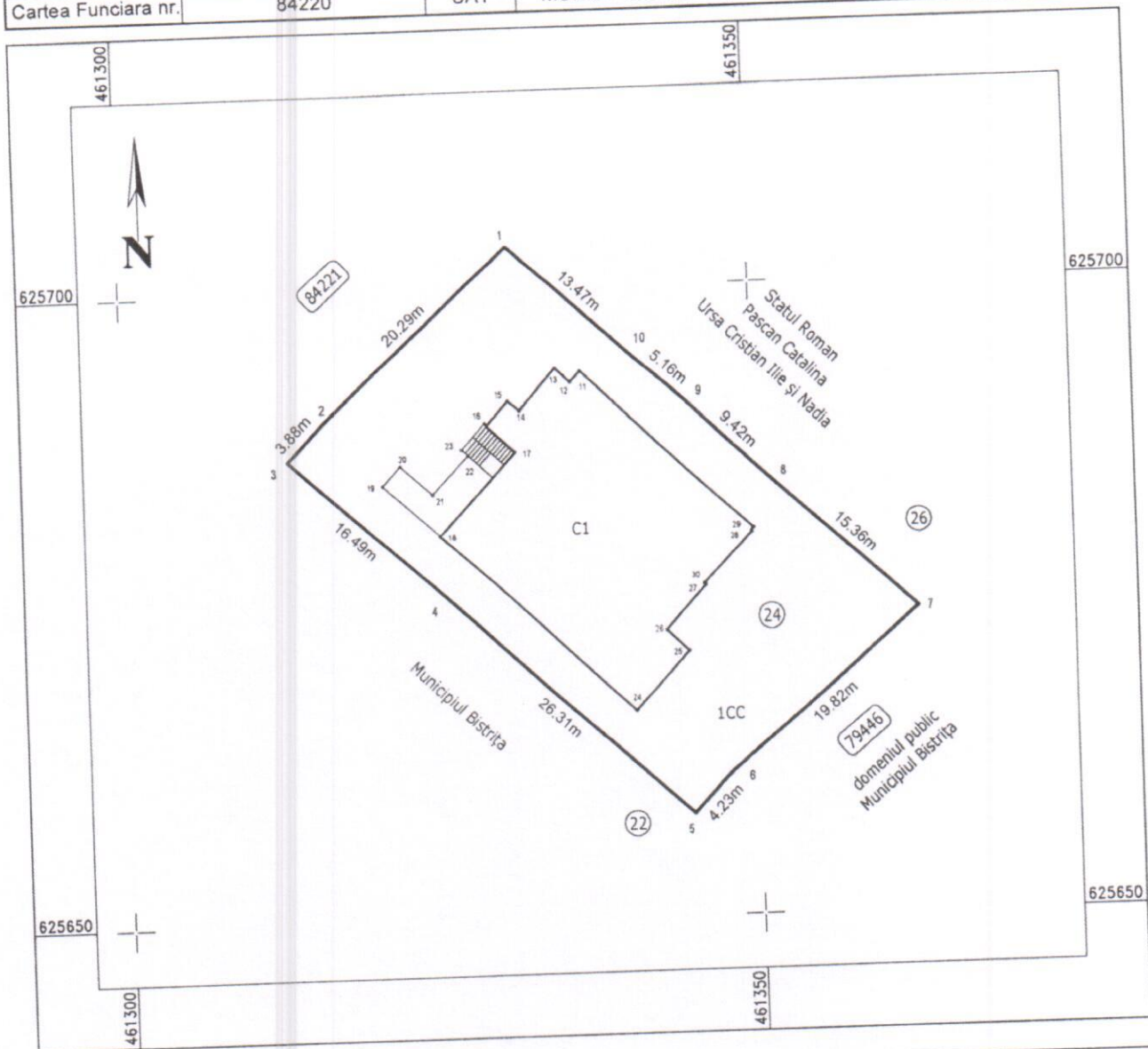
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84220	1036 mp	intravilan Bistrița, B-dul Independenței, nr. 24, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	84220	UAT    MUNICIPIUL BISTRIȚA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1036	Terenul este împrejmuit.
<b>Total</b>		1036	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	346	"Casa colecțiilor și a documentelor de patrimoniu" în regim de înălțime D+P+M, compusă din: la demisol: săli lectură, sală restaurare, birou, recepție cărți, cafenea, spații tehnice, grup sanitar, coridor, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; la parter: spațiu primire, săli expunere, spații tehnice, grup sanitar, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități; la mansardă: sală multifuncțională, casa scării, lift-platformă persoane cu dizabilități. An construire - 1912. An reabilitare 2023. Scd=845.4 mp.
<b>Total</b>		346	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1036 mp      Suprafata din act = 1036 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: noiembrie 2023



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

Inspector

Cerere 64772/09.11.2023

Cristina Stanescu Semnatura digitala de Cristina Stanescu Data: 2023.11.09 11:23:47 +02'00'

Nr. 861 / 03. 11. 2023

Către,  
Consiliul Județean Bistrița - Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 1 25779  
Ziua 07 Luna 11 Anul 2023  
Nr. file 1 Nr. anex -  
Mod: primire email Nume BI

Instituția noastră deține un fond important de colecții speciale, circa 22.000 de volume, de asemenea, un număr mare de donații (colecții din biblioteci particulare, manuscrise, dactilograme, documente) pentru care nu avem spații de expunere și depozitare.

Având în vedere că au fost finalizate lucrările de reabilitare la imobilul din Bulevardul Independenței, nr. 24 avem rugămintea ca acesta să fie dat în administrare instituției noastre. În acest spațiu putem desfășura activități specifice domeniului nostru de activitate prevăzute în Legea 334/2002, Legea bibliotecilor, respectiv de a constitui și conserva colecții de cărți, publicații și alte documente de bibliotecă.

De asemenea, avem în Organigramă și în Statul de funcții, un compartiment "Colecții, documente de patrimoniu" cu personal calificat care poate să desfășoare activitățile necesare organizării, prelucrării și conservării colecțiilor de documente din care circa 1.000 dintre acestea fac parte din patrimoniul național.

Cu stimă,



NR: 25779  
DATA: 07/11/2023  
COD: 1CB9E

MANAGER,  
IOAN PINTEA